



## סבוריט בע"מ SAVOREAT LTD.

(**"החברה"**)

26 באוקטובר, 2022

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

גא"נ,

### הנדון : דוח מיידי

החברה מתכבדת לעדכן, שהחלה בפעילות גלויה לחשיפה מסחרית של הטכנולוגיה הייחודית שלה ושל מוצריה שבפיתוח במספר אתרים בישראל בהם מפעילה קבוצת ירזין-סלע את מערכי ההסעדה שלה, תוך מיקוד במשרדים ומקומות עבודה של חברות הייטק מוכרות ומובילות (**"האתרים"** ו- **"הפעילות"**, בהתאמה). נכון למועד הדוח החלה פעילות כאמור במשרדי חברת איירון סורס בישראל (תל אביב) וצפויה להתחיל פעילות דומה באתרים נוספים במקביל.

האמור הוא בהמשך לשיתוף הפעולה בשוק המקומי עם קבוצת ירזין-סלע,<sup>1</sup> חברת שירותי הסעדה יוקרתית המעניקה שירותי high-end, בין היתר, בתחום ההסעדה במקומות עבודה לחברות בינלאומיות מובילות בארץ ובעולם. לקבוצת ירזין-סלע יותר מ-10 שנות ניסיון בתחום ההסעדה במקומות עבודה. למיטב ידיעת החברה, ירזין-סלע מספקת שירותי הסעדה לשוק ההייטק, כולל חברות בינלאומיות להן פעילות בישראל ביניהן, גוגל, מטא (פייסבוק), אפל, פלייטיקה ועוד.<sup>2</sup>

הפעילות הנוכחית מהווה ניסיון ראשון של החברה לחדור אל תחום ההסעדה במקומות עבודה, המהווה שוק יעד נוסף ומשמעותי עבורה, אותו סימנה כאחד מיעדיה לשנה זו.<sup>3</sup> קהל היעד בתחום ההסעדה במקומות עבודה בכלל, ובחברות ההייטק בפרט, הינו קהל יעד ממוקד ובעל מאפיינים צרכניים שאליו מכוונת החברה את המוצרים שהיא מפתחת.

בהתאם להסכם שיתוף הפעולה והסכמות בין הצדדים, קבוצת ירזין-סלע תחשוף מסחרית את הפתרון הטכנולוגי שפיתחה החברה (מערכת לייצור דיגיטלי מתקדם של מוצרים שונים של תחליפי בשר מבוססי רכיבים צמחיים (Plant based meat), שתכליתה להעניק לצרכן חוויית אכילה מותאמת אישית (on-site), ותשווק את מוצרי החברה באמצעות מערכות 'רובוט-שף' של החברה שיוקנו באתרים (**"הטכנולוגיה"**, **"המוצרים"** ו- **"המערכת"**, בהתאמה). קהל העובדים ואורחיהם באתרים יוכלו להיחשף ולהתרשם באופן

<sup>1</sup> החברה התקשרה בנובמבר 2021 עם קבוצת ירזין-סלע בע"מ על הסכמי שיתוף פעולה וייעוץ בקשר לביצוע פיילוטים ופעילויות מסחר עתידיות של מוצרי החברה שבפיתוח בישראל ומחוצה לה (בישראל תחילה) (**"הסכם שיתוף הפעולה"** ו- **"קבוצת ירזין-סלע"**, בהתאמה). קבוצת ירזין-סלע פועלת בתחום שירותי הסעדה יוקרתית ומעניקה שירותי high-end בתחום ההסעדה לחברות בינלאומיות מובילות בישראל ומחוצה לה, ולמיטב ידיעת החברה הקבוצה מספקת שירותי הסעדה לשוק ההייטק, כולל ענקיות הייטק בינלאומיות שלהן פעילות בישראל. לפרטים אודות הסכם שיתוף הפעולה עם קבוצת ירזין-סלע ראו סעיף 1.27.d. לפרק א' (תיאור עסקי התאגיד) לדוח התקופתי של החברה לשנת 2021, שפורסם במגנ"א ביום 9 במרץ 2022 [נותיקון לו מיום 17 במרץ 2022], מס' אסמכתה [2021-01-027778] (**"הדוח השנתי"**), הכלול בזאת על דרך ההפניה.

<sup>2</sup> <https://www.globes.co.il/news/article.aspx?did=1001376398>

<sup>3</sup> זאת בנוסף לתחום המסעדות, בו פועלת החברה בשיתוף פעולה עם רשת BBB.



בלתי אמצעי מהטכנולוגיה ומהמוצרים ולצורכם כחלק מתפריט המזון המוצע באתרים.

במסגרת הפעילות, החברה תציב מספר יחידות של המערכת באתרים ותספק את המחסניות לייצור המוצרים באתרים השונים באמצעות קבוצת ירזין-סלע, שקיבלה רישיון זמני לעשות שימוש בטכנולוגיה של החברה באתרים לצורך שיווק ומכירתם, והיא גם תשלם לחברה עלויות והוצאות סבירות וסכומים אחרים כפי שייקבע בין הצדדים בקשר עם הפעילות. כאמור, תחילת פעילות השיווק והחשיפה צפויה להתחיל במספר אתרים במקביל, כאשר האתר הראשון שנבחר הינו משרדי חברת איירון סורס.

הפעילות הנוכחית מצטרפת למאמצים המתמשכים ולמשאבים שהחברה השקיעה (וממשיכה להשקיע) במהלך השנה שחלפה בחשיפת הטכנולוגיה והמוצרים שפיתחה לקהלים מגוונים ובשווקים שונים בארץ ובעולם,<sup>4</sup> ובכלל זאת בארץ - ברשת BBB, באוניברסיטה העברית ובמהלך הרבעון הנוכחי בחברות הייטק מובילות נוספות בישראל (באמצעות שיתופי פעולה דומים), ובארה"ב - בכנס ארגון המסעדות האמריקאי (NRA) בשיקאגו ובהמשך במוסדות אוניברסיטאיים בקולורדו.<sup>5</sup> החברה מאמינה שתמשיך לפעול בשוק ההסעדה במקומות עבודה בישראל בכלל, ובאתרים נוספים של חברות הייטק בישראל בפרט, וכי פעולות אלה יחזקו את יכולתה לבסס את המוניטין העולמי שלה, לקדם את מסחור הטכנולוגיה והמוצרים שבפיתוח, ויגדילו את סיכויי ההצלחה של מוצריה להגיע לנתח שוק משמעותי בשוק ההסעדה במקומות עבודה העולמי בשנים הקרובות.

#### אודות סבוריט

סבוריט בע"מ מפתחת מערכת לייצור דיגיטלי מתקדם של סוגים שונים של תחליפי בשר מבוססי רכיבים צמחיים (Plant based meat), שתכליתה להעניק לצרכן חוויית אכילה מותאמת אישית באתר ההסעדה (online site), שדומה ככל שניתן (בטעם ובמרקם) לאכילת בשר שמקורו מן החי.

**אזהרת מידע צופה פני עתיד - המידע והערכות החברה כאמור לעיל, בקשר עם ביצוע והשלמת חשיפת הטכנולוגיה ומוצרי החברה באתרים והצלחת הפעילות לשביעות רצונם של הצדדים ושל ציבור המשתתפים בו, המשך והרחבת הפעילות בין הצדדים, הצלחת החברה לחדור לשווקי היעד ולשווק את מוצריה לקהלי יעד, הצלחת האסטרטגיה השיווקית של החברה בחשיפת הטכנולוגיה ומוצריה, המשך ו/או הרחבת שיתוף פעולה עם שותפיה העסקיים הקיימים ועם אחרים, המשך פיתוח הטכנולוגיה של החברה במסגרת שיתופי פעולה הקיימים של החברה, המשך מאמצי שיווק וחשיפה בשווקים נוספים ובפלטפורמות שונות לטכנולוגיה של החברה, ויצירת שיתופי פעולה נוספים של החברה עם שחקנים נוספים ו/או בינלאומיים, והשפעת פעילות השיווק על סיכויי ומועדי מסחור מוצריה (אם בכלל) ותפיסת נתח שוק (אם בכלל), לרבות תחזיות, מועדים, הערכות ו/או תוכניות של החברה בקשר אליהם, הן "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו בחוק ניירות ערך הכרוך באי ודאות גבוהה, והמבוסס, בין היתר, על גורמים שלישיים ועל משתנים רבים שלחברה אין בהכרח שליטה לגביהם, ולפיכך ייתכן כי מידע והערכות אלה לא יתממשו ו/או לא יתממשו במלואם ו/או יתממשו באופן השונה מהותית מכפי שהוערך או נצפה מלכתחילה. בין הגורמים העלולים לגרום לכך כי המידע והערכות החברה לגבי מידע כאמור לא יתממשו**

<sup>4</sup> לפרטים ראו סעיף 7 לפרק א' (עדכון תיאור עסקי התאגיד) לדוח החציוני של החברה למחצית הראשונה של שנת 2022, שפורסם במגנ"א ביום 25 באוגוסט 2022, מסי' אסמכתה 2022-01-134085 ("הדוח החצי שנתי"), הכלול בזאת על דרך ההפניה.  
<sup>5</sup> לפרטים אודות החשיפה המסחרית המתוכננת של הטכנולוגיה בקולורדו ארה"ב, בשיתוף עם סודקסו העולמית, ראו סעיף 7.2 לדוח החצי שנתי, הכלול בזאת על דרך ההפניה.



באופן הרצוי, ניתן לציין, בין היתר, אי שביעות רצונם של הצדדים להתקשרות, חוסר שביעות רצון של השותפים העסקיים מתוצאות פעילויות השיווק והחשיפה ו/או מפיתוח המוצרים, אי הגעה להסכמה על תנאים להתקשרות בהסכמי המשך או הסכמים מסחריים נוספים באתרים אחרים, אי קבלת אישורים רגולטוריים של גופים ו/או צדדים שלישיים הדרושים לצורך ביצוע ו/או השלמת פעילויות החשיפה ושיווק ו/או ייצור מסחרי של המוצרים ו/או של מסחור הטכנולוגיה, אי השגת המימון הנדרש לצורך המשך קידום פיתוח ושיווק הטכנולוגיה במועד ובהיקף המתחייבים, אי קבלת מוצרי החברה בקרב קהלי היעד המגוונים ו/או בשוקי היעד השונים, השפעת תחרות גוברת בשוק על כדאיות המשך פיתוח הטכנולוגיה ו/או ייצור המוצרים (ונוספים), תחרות גוברת והולכת של טכנולוגיות חליפיות ו/או מוצרים חליפיים למוצרי החברה, והתממשות אי אילו מגורמי סיכון כמפורט בסעיף 1.33 לדוח השנתי.

בברכה,

סבוריט בע"מ

אושר לדיווח בשם החברה על ידי:

רחלי ויזמן, מנכ"לית ודירקטורית

ברק אורנשטיין, סמנכ"ל שיווק